

# WinSM 房屋銷售管理系統

---支援 MS Windows 全系列作業系統、MS SQL Server 資料庫處理平台---

## ■ 功能特色

- ✦ 可建立多公司、多專案資料，並且可限制使用者可用之公司、專案。
- ✦ 適用大樓、透天厝、別墅各類型態，房屋、車位除了可單獨銷售外，也提供多房屋、多車位合併銷售模式。
- ✦ 戶號除了可依戶別與樓別自動產生外，並支援車位序號自動產生方式。
- ✦ 期款資料依據基本拆款設定自動產生，提供完整之案前規劃功能。
- ✦ 客戶繳款方式，支援銀行虛擬帳號代收功能，縮短收款入帳時間(交銀, 中信銀, 國泰世華)。

樓別	A1戶	A2戶	A3戶	A4戶	B1戶	B2戶	B3戶	C戶	D戶	E戶	F戶	G戶	其他	總計
6樓	A1-6	A2-6	A3-6	A4-6	B1-6	B2-6	B3-6	C-6	D-6	E-6	F-6	G-6	其他	總計
5樓	A1-5	A2-5	A3-5	A4-5	B1-5	B2-5	B3-5	C-5	D-5	E-5	F-5	G-5	其他	總計
4樓	A1-4	A2-4	A3-4	A4-4	B1-4	B2-4	B3-4	C-4	D-4	E-4	F-4	G-4	其他	總計
3樓	A1-3	A2-3	A3-3	A4-3	B1-3	B2-3	B3-3	C-3	D-3	E-3	F-3	G-3	其他	總計
2樓	A1-2	A2-2	A3-2	A4-2	B1-2	B2-2	B3-2	C-2	D-2	E-2	F-2	G-2	其他	總計
1樓	A1-1	A2-1	A3-1	A4-1	B1-1	B2-1	B3-1	C-1	D-1	E-1	F-1	G-1	其他	總計

  

項目	金額
本戶售價	5,240,000
合併售價	7,300,000
總計	12,540,000

日期	金額	銀行
93/03/08	6666	01059101000
93/03/08	6666	01059102000
93/03/08	6666	01059103000
93/03/08	6666	01059104000
93/03/08	6666	01059105000

- ✦ 各類通知單與 Word 整合，可自行設計版面。
- ✦ 提供複丈面積資料輸入與複製合約面積功能。
- ✦ 內建電子開立發票系統，自動依據發票字軌序號產生發票號碼及套印發票功能。
- ✦ 繳款通知單可合併列印催款、滯納金資料，並提供通知單資料預覽及三聯單、郵遞標籤、大宗掛號函列印功能；對成屋提供依合約繳款日期條件產生通知單資料之功能。
- ✦ 提供自訂面積名稱功能，依據專案現況調整。

- ✦ 提供銷控表、電話卡等 Execl 報表，並且可自行定義產生新表單。
- ✦ 提供簡訊內容產生功能，使用者可自訂簡訊文字及自訂發送對象。
- ✦ 內含客戶工程追加減功能，可詳細記錄客戶變更更明細並計算追加減金額。
- ✦ 可連接售後服務系統。
- ✦ 提供與財務系統整合功能。
- ✦ 權限設定可自由控制，提供群組主設定或者細分至各使用者、各畫面之功能限制。
- ✦ 操作桌面可放置個人常用功能，提供立即執行之便利性。

發送日期	發送時間	發送對象	發送內容	發送狀態
93/03/08	10:00	01059101000	01059101000	發送成功



新北市永和區民權路 53 號 7 樓之 3  
TEL: (02)8941-3667 FAX: (02)8941-6267  
www.chingyam.com.tw

